



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕВЕРСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.09.2024

№ 1962

станция Северская

**О проведении общественных обсуждений
по проекту постановления администрации
муниципального образования Северский район
«Об утверждении Программы профилактики рисков
причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям при осуществлении муниципального
жилищного контроля на 2025 год»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Совета муниципального образования Северский район от 23 декабря 2021 года № 165 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле», решением Совета муниципального образования Северский район от 20 декабря 2018 года № 370 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Северский район», руководствуясь статьями 31, 66 Устава муниципального образования Северский район, постановляю:

1. Утвердить не позднее 20 декабря 2024 года проект постановления администрации муниципального образования Северский район «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2025 год» согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Назначить общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования Северский район «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда

(ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2025 год».

3. Общественные обсуждения провести путём размещения проекта нормативного правового акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Северский район в разделе «Муниципальный жилищный контроль»: <https://sevadm.ru/about/strukturnye-podrazdeleniya-administratsii/upravlenie-munitsipalnogo-kontrolya/munitsipalnyy-zhilishchnyy-kontrol>.

4. Общественные обсуждения проекта нормативного правового акта проводятся с 1 октября по 1 ноября 2024 года в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Северский район в разделе «Муниципальный жилищный контроль»: <https://sevadm.ru/about/strukturnye-podrazdeleniya-administratsii/upravlenie-munitsipalnogo-kontrolya/munitsipalnyy-zhilishchnyy-kontrol>.

5. Установить, что заинтересованные лица - участники обсуждений в течение срока, установленного пунктом 4 настоящего постановления, имеют право представить свои предложения и замечания, касающиеся проекта нормативного правового акта, следующими способами:

а) почтовым отправлением: 353240, Краснодарский край, Северский район, ст-ца Северская, ул. Ленина, 69;

б) нарочно по адресу: 353240, Краснодарский край, Северский район, ст-ца Северская, ул. Ленина, 69, в рабочие дни с 9-00 до 13-00 часов и с 14-00 до 18-00 часов;

в) письмом на адрес электронной почты: mun_control@sevadm.ru.

6. Утвердить состав комиссии по проведению общественных обсуждений проекта постановления администрации муниципального образования Северский район «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2025 год» согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

7. Комиссии по проведению общественных обсуждений провести следующие мероприятия:

а) осуществить сбор и анализ предложений и замечаний, по каждому предложению сформировать мотивированное заключение об их учете (в том числе частичном) или отклонении;

б) результаты общественного обсуждения (включая перечень предложений и мотивированных заключений об их учете (в том числе частичном) или отклонении) не позднее 10 декабря 2024 года разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Северский район в разделе «Муниципальный жилищный контроль»: <https://sevadm.ru/about/strukturnye-podrazdeleniya-administratsii/upravlenie-munitsipalnogo-kontrolya/munitsipalnyy-zhilishchnyy-kontrol>;

в) осуществить иные необходимые для проведения общественных обсуждений действия, предусмотренные действующим законодательством.

8. Управлению по связям с общественностью (Поляшенко Е.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Северский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», в разделе «Муниципальные правовые акты» и обеспечить опубликование в средствах массовой информации.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Малова Д.А.

10. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Северский район



Д.А. Малов

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

Северский район

от 30.09.2024 № 1962

ПРОЕКТ

**«Об утверждении Программы профилактики рисков
причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям при осуществлении муниципального
жилищного контроля на 2025 год**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Совета муниципального образования Северский район от 23 декабря 2021 года № 165 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле», решением Совета муниципального образования Северский район от 20 декабря 2018 года № 370 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Северский район», руководствуясь статьями 31, 66 Устава муниципального образования Северский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2025 год (прилагается).

2. Управлению муниципального контроля (Наталенко В.С.) представить настоящее постановление в правовое управление в пятидневный срок со дня его принятия для размещения на официальном Интернет - портале администрации муниципального образования Северский район в разделе «Антикоррупционная экспертиза».

3. Управлению по связям с общественностью (Поляшенко Е.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации

муниципального образования Северский район в информационно — телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Муниципальные правовые акты» и обеспечить опубликование в средствах массовой информации.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Малова Д.А.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Северский район

Д.А. Малов

Приложение

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
Северский район
от _____ № _____

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям при осуществлении
муниципального жилищного контроля
на 2025 год

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего развития профилактической деятельности муниципального контроля, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа профилактики рисков причинения вреда

1.1. Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями кроме юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

4) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и

ремонт общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

5) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

6) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

7) требований энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

8) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

9) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений многоквартирных домов.

1.2. В связи с ограничениями, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в 2024 году не проводились контрольные мероприятия.

Основными проблемами, на решение которых направлена Программа, является низкий уровень знания контролирующими лицами обязательных требований, предъявляемых к ним жилищным законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям Управлением в 2024 году осуществляются мероприятия по размещению на официальном сайте администрации в информационно-коммуникационной сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов.

2. Цели и задачи реализации Программы профилактики

2.1. Основными целями Программы профилактики рисков причинения вреда являются:

1) предупреждение нарушений обязательных требований в сфере муниципального контроля;

2) предотвращение угрозы причинения, либо причинения вреда объектам муниципального контроля вследствие нарушений обязательных требований;

3) устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и угрозе причинения, либо причинения вреда;

4) стимулирование добросовестного, правового поведения контролируемых лиц;

5) повышение прозрачности системы контрольной деятельности.

2.2. Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

1) укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2) оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

3) выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

4) регулярная ревизия обязательных требований и принятие мер к обеспечению реального влияния на подконтрольную сферу комплекса обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет муниципального контроля;

5) формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности;

6) повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

В Положении о виде контроля мероприятия, направленные на нематериальное поощрение добросовестных контролируемых лиц, не установлены, следовательно, меры стимулирования добросовестности в программе не предусмотрены.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

3.1. В соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле, утверждённым решением Совета муниципального образования Северский район от 23 декабря 2021 года № 165 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле» (далее – Положение), проводятся следующие профилактические мероприятия:

1) информирование;

2) объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований;

3) консультирование.

3.2. Профилактические мероприятия проводятся начальником Управления (далее - Начальник) и главным специалистом Управления (далее – главный специалист), в должностные инструкции которых входит осуществление жилищного контроля.

3.3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения:

№ п/п	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Подразделение и должностное лицо, ответственное за реализацию мероприятия	Сроки (периодичность) их проведения
1	2	3	4	5
1.	Информирование	Информирование осуществляется посредством: 1) размещения соответствующих сведений на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования Северский район, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах; 2) размещения и поддержания в актуальном состоянии на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования Северский район сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».	Главный специалист	По мере необходимости
2.	Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований	Объявление предостережения контролируемому лицу в целях принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований законодательства	Главный специалист	В течение года (при наличии оснований)
3.	Консультирование	По обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляется консультирование (даются письменные либо устные разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля): 1) об организации и осуществлении Управлением муниципального контроля; 2) о порядке осуществления Управлением профилактических и контрольных мероприятий, установленных Положением; 3) о порядке обжалования контролируемым лицом решений Управления, действий (бездействия) его должностных лиц;	Начальник, главный специалист	По мере необходимости

№ п/п	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Подразделение и должностное лицо, ответственное за реализацию мероприятия	Сроки (периодичность) их проведения
1	2	3	4	5
		4) об иных вопросах, касающихся осуществления муниципального контроля.		

4. Показатели результативности и эффективности Программы

4.1. Для оценки результативности и эффективности Программы устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

1	2	3
№ п/п	Наименование отчётного показателя	Величина
1.	Количество профилактических мероприятий, ед.	не менее 12 мероприятий, проведённых Администрацией
2.	Полнота информации, размещённой на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования Северский район в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
3.	Удовлетворённость контролируемых лиц и их представителей консультированием Администрации	100% от числа обратившихся
4.	Динамика сокращения количества контрольных мероприятий при одновременном сохранении (улучшении) текущего состояния подконтрольной сферы, по отношению к аналогичному периоду предыдущего года	3%
5.	Динамика снижения количества выявленных нарушений в ходе контрольных мероприятий за отчётный период по отношению к аналогичному периоду предыдущего года	5%

Начальник управления
муниципального контроля

В.С. Наталенко»

Начальник управления
муниципального контроля

В.С. Наталенко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

Северский район

от 30.09.2024 № 1962

СОСТАВ

комиссии по проведению общественных обсуждений проекта
постановления администрации муниципального образования
Северский район «Об утверждении программы профилактики рисков
причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при
осуществлении муниципального жилищного контроля на 2025 год»

Заместитель главы администрации (по правовым вопросам), председатель
комиссии;

начальник управления муниципального контроля, заместитель председателя
комиссии;

главный специалист управления муниципального контроля, секретарь
комиссии.

Члены комиссии:

начальник правового управления;

заместитель начальника управления муниципального контроля;

главный специалист управления муниципального контроля.

Начальник управления
муниципального контроля



В.С. Наталенко